

Số: 395/TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2018 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 14/2025/DSST ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 - Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định số thi hành án số 1542/QĐ-THADS ngày 27 tháng 8 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 511/QĐ-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:06/QĐ-THADS ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Do Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á (là người được thi hành án) và bà Hồ Thị Xuân Khánh - địa chỉ: Thôn Phú Hữu, xã Nam Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (là người phải thi hành án) không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Khánh Hòa - Địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1139, tờ bản đồ số 4, tại: thôn Mỹ Lợi, xã Ninh Lộc, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (Nay là thôn Mỹ Lợi, xã Nam Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sổ CM 517132, số vào sổ cấp GCN: CH 00500 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 04/5/2018 đứng tên bà Hồ Thị Xuân Khánh.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4) thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,... và các tài liệu có liên quan.

(Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

* **Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Khánh Hòa (trong giờ hành chính).

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Khánh Hòa; địa chỉ số 64 đường 16/7, tổ dân phố 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa hoặc qua số điện thoại: 0258.3844.778 để được hướng dẫn chi tiết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Trưởng phòng (để báo cáo)
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 4 –Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trọng Quân